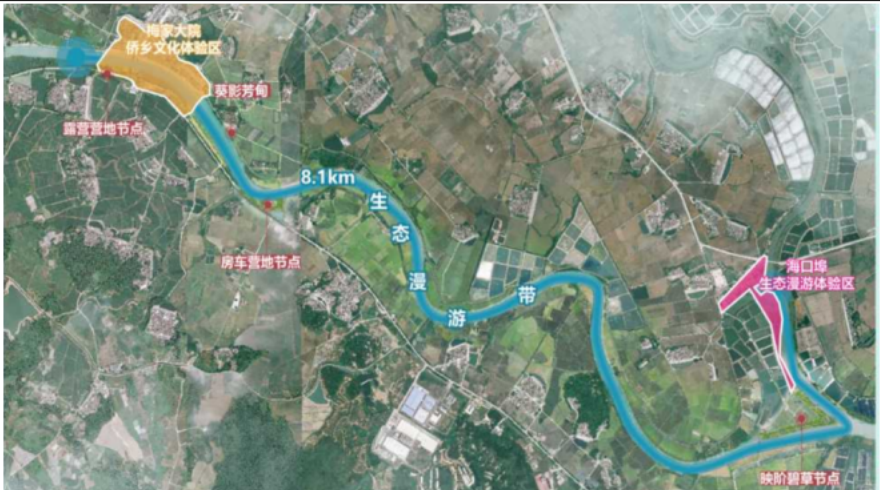


台山市

台山市区域特色：台山市地处粤港澳大湾区和海上丝绸之路重要节点，素有“全国第一侨乡”“内外两个台山”之美誉，约180万台山籍乡亲旅居海外及港澳等107个国家和地区。台山是旅游大市，首批国家全域旅游示范区，省内著名的生态休闲旅游度假胜地，全国县域旅游发展潜力百佳县，连续十届被评为“广东省县(市)域旅游综合竞争力十强县”。台山境内河网密布、水系发达，串联起山、水、林、田、城、村等多元资源；流域内水利工程体系完善，侨乡文化底蕴深厚，形成“水利+文旅+农业”融合发展的良好基础。

台山市政策红利：项目可享受台山市水利、自然资源等主管部门审批绿色通道，实行并联审批、提速办结；在用地、水域岸线、水资源等核心要素方面享有优先保障政策。

水经济储备项目推介

项目名称	台山市大隆洞河（端芬海口埠-梅家大院）段水经济项目
图片（实况或效果图）	



梅家大院



海口埠

项目概况

项目位于端芬大隆洞河海口埠—梅家大院段，是大隆洞河国家级幸福河湖的核心段（全长约 8.1 公里），也是“水脉连廊、侨乡韵味”文旅融合区的主轴线。依托幸福河湖建设，项目通过河道生态化治理和多处景观节点打造，周边配套设施日趋完善。以梅家大院（影视基地）和海口埠（广府人出洋第一港）为双核，重点发展集水上游船、侨乡风

	情商业街、水上运动、夜间文旅消费于一体的“水脉连廊·侨乡韵味”黄金水道，着力构建粤港澳大湾区首个“水上+陆上”双线联动的华侨文化沉浸式旅游目的地。
核心优势	一是幸福河湖赋能。已纳入水利部 2025 年幸福河湖建设项目，开展堤岸生态化改造、生态沟渠、亲水平台、亲水步道、界桩界碑、智慧监测（无人机、AI 视频、水质监测等）等建设，配套建设完善，品牌效应显著，大幅降低了初期基建成本与开发周期。 二是文化底蕴深厚。串联世界记忆遗产“侨批档案”、省文物保护单位梅家大院、海口埠银信博物馆等，是侨乡文化的核心展示区。梅家大院是《让子弹飞》《狂飙》等 20 多部著名影视作品取景地，自带流量。 三是资源禀赋优越。依托水面可开发主题游船、水上运动、休闲垂钓；利用沿岸建设用地，可打造侨乡风情商业街、精品民宿群、夜间文旅消费集聚区；联动周边蕉林、稻田、荷花塘，可拓展田园艺术、农业观光等亲子研学项目，形成全时段、全龄段消费闭环。

周边资源	文化资源：梅家大院（影视基地）、海口埠（出洋码头）、银信博物馆、汀江书院、翁家楼、南粤古驿道。 生态资源：大隆洞河碧道、海口埠湿地公园（观鸟）、两岸田园风光。 产业资源：沿线鳗鱼养殖基地、丝苗米产业园、“广东第一田”农业公园。
市场潜力	一是项目地处海口埠、梅家大院段，该区域为大隆洞河国家级幸福河湖建设的核心区，文旅氛围浓厚，每年吸引大量游客前来观光，现已形成成熟的旅游吸引力和稳定的客源基础。二是项目距珠海仅 30 分钟车程，随着黄茅海跨海通道及深中通道通车，台山已融入粤港澳大湾区“一小时经济圈”，可依托珠海、江门、中山、港澳等核心城市的高消费游客群体，具备强劲的短途休闲度假市场潜力。三是梅家大院是《让子弹飞》《狂飙》等 20 余部影视作品的取景地，拥有天然的传播势能；海口埠银信文化作为世界记忆遗产“侨批档案”的重要载体，文化辨识度高，能够长期吸引文化研学、影视打卡、侨胞寻根等多类客群。
用地情况	项目主要利用河道水域、滩地、堤岸及周边陆域，后续商业开发（如商业街、民宿、夜间经济区）

	依托端芬镇全域土地综合整治已预留建设用地指标。
招商方向	拟引入水上运动、河湖游船、滨水文旅、露营经济、风情商业街、精品民宿等业态。