

开平市

开平市区域特色：开平市是全国“绿水青山就是金山银山”实践创新基地，拥有天露山、孔雀湖国家湿地公园等生态资源，为发展生态旅游、康养产业提供良好条件。同时，开平市拥有广东省唯一世界文化遗产“开平碉楼与村落”，以及全国首个侨文化特色主题度假胜地赤坎华侨古镇，文旅产业基础雄厚，已成功入选广东省全域旅游示范区。

开平市政策红利：共享大湾区、潭江流域高质量发展红利，重点扶持滨水经济、文旅休闲产业。辖区内配套成本低、电价优惠足，还可为企业提供“一企一策”助力。

水经济储备项目推介

项目名称	开平市塘口水美乡村节点项目
图片（实况或效果图）	 开平市塘口水美乡

	
项目概况	开平市塘口水美乡村节点位于开平市塘口镇，依托泥海河水系连通及水美乡村建设项目精心打造。项目以侨乡文化与水生态为基底，串联沿线核心文旅资源，目前已建成水上运动码头、旧圩河心岛节点、廊架、观光桥和景观塔等设施，并配套禾田酒店、民宿等乡村旅游项目，旅游基础条件成熟，可承接水上运动、休闲观光、团建研学等多元文旅业态。
核心优势	一是生态基底优越。依托泥海河碧带建设，打通滨水通道断点，串联多个自然村，实现水生态治理与文旅开发同步推进，打造了优质的滨水生态景观。 二是文旅融合基础扎实。项目与塘口镇“侨乡龙舟文化”主题文旅生态圈规划高度契合，可承接儿童游船、桨板、龙舟体验、企业团建等水上项目，

	业态拓展空间充足。 三是基础设施完善。已建成码头、观光桥、景观塔等配套设施，同时可共享周边禾田酒店、民宿、先锋书店等成熟配套，大幅降低前期投入成本。
周边资源	项目地处开平碉楼世界文化遗产核心区，紧邻自力村、立园两大 5A 级景区，周边青年文创小镇、先锋书店等文旅节点成熟，形成了完整的侨乡旅游动线。
市场潜力	大湾区 1.5 小时生活圈内，精准承接周末微度假市场，可开发水上研学、滨水露营、夜间游线等新业态，与周边碉楼景区形成差异化互补，政策支持力度大。
用地情况	项目以滨水公共空间与文旅配套用地为主，已完成前期建设，可直接对接业态落地；周边村集体闲置建筑、建设用地盘活空间大，适合轻资产文旅项目落地。
招商方向	重点招商水上运动体验、滨水露营夜游、侨乡龙舟研学、文创休闲餐饮、企业团建拓展类轻资产文旅项目，盘活周边闲置建筑，打造大湾区微度假及侨乡特色文旅消费节点。