

江海区

江海区区域特色：江海区（高新区）是江门三个市辖区之一，下辖外海、礼乐、江南 3 个街道，总面积 109.18 平方公里。江门江海区（高新区）始终坚持工业立区、制造强区，围绕“打造千亿园区”的目标，正全力打造以安全应急产业为特色的“1+3+2”建设现代化产业体系，现有工业企业超 4500 家，亿元企业超 100 家，国家高新技术企业超 660 家，形成了“头部企业”全面领跑，新锐企业多点开花，中小企业雨后春笋良好态势。江海区（高新区）持续深化“放管服”改革，实行投资项目审批“最多跑一次”机制，行政审批服务效率和水平进一步提升。江海区（高新区）不断推动便民化服务措施多样化，“承诺制”“清单制”“委托制”“容缺审批”有效实施，实现开办企业 1 个工作日办结，项目审批平均提速 1 个月，推行 5+X 休息日“不打烊”政府、证照免费邮寄服务、商事登记微信办理等一大批便民服务陆续落地实施。

江海区政策红利：拥有珠三角国家自主创新示范区、全国小微企业创业创新示范城市核心区、国家创新型特色园区、全国博士后创新（江门）示范中心核心区、中国（江门）“侨梦苑”华侨华人创新产业聚集区、国家知识产权试点园区等六大国家级平台，并享有相应的政策支持。

水经济储备项目推介

项目名称	礼乐龙舟基地乡村运营项目
图片（实况或效果图）	 礼乐龙舟科普区效果图  礼乐龙舟
项目概况	礼乐龙舟基地项目依托省级非遗“礼乐龙舟”文化，计划打造集龙舟文化传承、教学体验、竞技赛事、休闲旅游、产业孵化于一体的农文旅体商综合型基地。通过三产融合发展模式，形成多领域协同发展的乡村振兴格局。初期将完成龙舟体验区、

	科普文创区、餐饮服务区等功能区建设，后期逐步开发果树采摘、烧烤野炊、龙舟主题无动力乐园等功能区，同时串联周边工业园、生态公园等资源，形成特色旅游线路。
核心优势	礼乐龙舟，源远流长。据史料记载，礼乐地区有据可查的大规模龙舟竞渡历史已逾 350 年。河网密布、碧水环绕的礼乐，自古便有“以舟代步、逐浪竞渡”的民俗传统。2007 年，礼乐龙舟成功入选广东省非物质文化遗产代表性项目名录，成为珠江三角洲地区极具代表性的传统民俗体育文化名片。
周边资源	毗邻市区，周边有都市农业生态公园、长廊生态园、羽林春秋、礼东美食街等乡村休闲旅游资源；北临江门会港大道，离礼乐高速口 5 分钟车程，有停车场、洗手间等配套设施。
市场潜力	项目通过三产融合发展模式，形成多领域协同发展的乡村振兴格局。初期将完成龙舟体验区、科普文创区、餐饮服务区等功能区建设，后期逐步开发果树采摘、烧烤野炊、龙舟主题无动力乐园等功能区，同时串联周边工业园、生态公园等资源，形成特色旅游线路。计划打造成集龙舟文化传承、教学体验、竞技赛事、休闲旅游、产业孵化于一体的农文旅体商综合型基地。

用地情况	规划面积 36.4 亩，已征地面积 36.4 亩。
招商方向	招引在文化旅游开发（如龙舟体验区、科普文创区等功能区建设运营）、研学教育项目合作（开发龙舟文化研学课程）、体育竞技赛事运营（承办或合作举办龙舟赛事）、产业孵化（引入龙舟文化及相关产业链企业）及商业配套服务（餐饮、住宿等）等领域有实力的优质企业，通过股权合作、运营托管等形式，共同打造特色旅游品牌。