**新会区崖门镇崖门渔港酒店**

**（多层小筑：渔港海洋文化类）**

设计点位的建设用地面积2077.40平方米（总设计范围约2909.07平方米），位于江门市新会区崖门镇崖南社区上环（土名），计划打造一个集休闲娱乐、文化体验、自然观光于一体的综合型酒店。

崖门渔港，是可供海洋捕捞渔船停泊、补给、销售水产品的群众性渔港，也是粤港澳大湾区发展海洋经济的重点区域，先后被评为国家一级渔港和全国文明渔港。在崖门渔人码头，游客可以坐游艇饱览崖门一带景色，体验渔港特色文化，感受渔业别样风情，也可以出海享受海钓的乐趣。目前片区内的手信干货街、渔港风情街、海鲜美食街三大主街重点面向餐饮美食、轻饮休闲、文创手信、特色渔农产品等方向全面开启大招商工作。

设计要求：

1.建设用地（2077.40平方米）经济技术指标要求如下：

容积率：1.0-2.0，

建筑密度：≤30%，

绿化率：≥35%，

建筑高度：≤24米。

2.空间布局应充分利用周边河景资源，将自然元素与建筑空间结合，创造出独特的渔港住宿体验。

3.建筑风格应综合考虑崖南渔港整体的风貌要求，融合当地风土人情和传统文化。