

[illegible]

# 设计说明一

## 一、工程概况

本工程位于广东省江门市蓬江区

- 本工程涉及装修部分总建筑面积： 11257.01m²
- 建筑层数和建筑高度：地上16层，49.65米；
- 建筑类别和耐火等级：二类高层住宅，建筑耐火等级为二级
- 屋面防水等级：Ⅱ级
- 建筑物抗震设防烈度：七度
- 建筑物为混凝土框架结构使用年限：50年

## 二、设计依据

- 甲方确认的平面布置图
- 国家现行有关法规、设计规范及资料、图集
- 《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 《建筑设计防火规范》GB50006-2014 （2018年版）
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ / T 304-2013
- 《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ367-2015
- 《住宅室内防水工程技术规范》 JGJ 298-2013
- 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
- 室内装饰装修材料有量国家强制性标准
- 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内 空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。
- 本工程的室内装修应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020、《建筑地面设计规范》GB50037-2013和《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ / T 331-2014的相关规定要求

## 三、设计范围

本次装修内容为地上二~十六层，装修范围为住宅套内家私、家电的安装工程以及阳台顶棚的修复工程，不涉及楼梯、电梯、厅与公共走廊等公共空间，本次装修改造不涉及外立面工程、原有结构、消防等内容。

## 四、一般说明：

- 本施工图所标注尺寸单位为MM;此图例勿按比例度量，以标注尺寸为依据，以现场实际放线尺寸为准。本图标高均为相对标高（以本层地面装饰完成面为±0.00）；
- 本设计所选用的产品及材料需符合国家相关质量检测标准；
- 所有装饰材料均应采用不燃烧或耐燃烧材料,木材必须采用防火处理,埋入结构的部分应采取防腐处理,类似的材料应按照国家规范进行处理；
- 建筑装修施工时,需与其他各工种密切配合,严格遵守国家颁布的有关标准及各项验收规定。

## 五、建筑装修概况：

- 本装修采用的材料有抛光砖、防滑砖、钢化玻璃、木材、复合板、石材、金属材料、瓷砖、涂料、油漆及灯具等,其它各种材料标准应达到国家规范要求。
- 本装修的做法除注明之外,其他做法均按照国家的标准做法施工,并严格遵守相应的国家验收规范。
- 本次装修设计不得改变原建筑安全出口、防火分区、防火门规格与等级、消防设施和原建筑的结构和荷载等。

## 六、主要材料

- 地面:600X600抛光砖、花岗石门槛石、300X300防滑砖；施工要求进行试拼、保证视觉。
- 天花:无机涂料；  
施工时按照现场实际尺寸和图纸设计拼装；采用无机涂料装饰。
- 墙面：乳胶漆。
- 吊顶工程需注意各专业施工配合,专业设备安装调试完成后方可安装,饰面要求平整、喷淋头、烟感探头及灯具应与吊顶排列得体。

## 5、原有框架结构内外填充墙：

工程砖砌体外墙及楼梯间墙用不小于 MU7.5 多孔烧结页岩砖,其它内墙用加气混凝土砌块。  
本工程墙厚度除图中注明者外，外墙、梯间墙、分户墙为 200 厚，其余均为 100 厚。

## 七、施工工艺要求

- 石膏板（硅钙板）天花
  - 楼板钻孔，钉入 8( 10)膨胀螺栓（扩底型锚栓），固定 8( 10)圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
  - C50型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.8mm, 间距不大于1200mm，C50型副龙骨壁厚0.6mm，U30型沿边龙骨壁厚0.3mm。
  - 用镀锌自攻螺丝固定12mm纸面石膏板（硅钙板），螺丝点漆防锈。
  - 板缝开斜槽，用石膏粉嵌缝，贴防裂绷带。
  - 批挂腻子2-3遍找平。
  - 凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色乳胶漆(或无机涂料)。
- 玻纤板天花
  - 楼板钻孔，钉入 8( 10)膨胀螺栓（扩底型锚栓），固定 8( 10)圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
  - C38型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.8mm, 间距不大于1200mm，C型XJ-38X15(XJ-32X15)副龙骨壁厚0.6mm。
  - 玻纤板600X600、1200X600、1200X1200、1195X380（壁厚15mm）。
  - 与墙身交接处用L20×0.6铝角收边。
  - 凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色乳胶漆。
  - 凡天花平面标高离屋面距离较大（大于或等于1500mm），应采用角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。
- 铝扣板天花
  - 楼板钻孔，钉入 8膨胀螺栓（扩底型锚栓），固定 8圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
  - C38型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.8mm, 间距不大于1200mm，三角形副龙骨壁厚0.6mm。
  - 铝扣板600X600（壁厚0.8mm）或300X300（壁厚0.6mm）。
  - 与墙身交接处用L20×0.6铝角收边。
  - 凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色乳胶漆。
  - 凡天花平面标高离屋面距离较大（大于或等于1500mm），应采用角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。
- 抛光砖、仿古砖、防滑砖、花岗岩、地胶铺地
  - 清扫地面浮灰，并洒水润湿。
  - 水泥砂浆找平30厚，找平层砂浆的体积配合比为1：3，强度等级不应小于M15。
  - 地砖泡水30分钟阴干后(吸水率小于2%的地砖不用浸水)用25厚1:3硬性水泥砂浆，面上撒2厚素水泥粉铺贴。
  - 水泥或嵌缝剂嵌缝。
  - 除图纸特别注明外，卫生间门口地伏均采用花岗石，与地面走廊找平。
  - 除图纸特别注明外，所有墙身与地面交界处贴100mm高抛光砖；楼梯踢脚线拉斜线铺贴。
  - 除特别说明外，仿古砖铺地需留6mm缝铺贴，用填缝剂填充缝隙。
  - 块材地胶，耐磨层厚度：3mm。
  - 卷材地胶，耐磨等级为P级（图纸有标注的除外）。

 <b>江门市规划勘察设计院有限公司</b> 设计证书编号:(建)城规编 141217 (甲级) A244066896				工程名称	江门市住房和城乡建设局蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程项目	设计阶段	施工图
审定	李伟业	李伟业	方 案		项目负责人	张祚华	张祚华
审 核	张祚华	张祚华	设 计	张慧峰			
校 对	何焕全	何焕全	制 图				
				子项目名称	盈泽园（1-3幢）保障性租赁住房装修升级工程项目	设计编号	JGJ2023JZ0008
				兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日 期	2023. 05
				图纸内容	设计说明一	图 别	装修
						图 号	SM-01

# 设计说明二

- 5、涂料（各部位的燃烧性能等级为A级，均须采用无机涂料）
- 混凝土楼板：
- 1）批刮成品腻子2遍进行墙面找平。
- 2）用砂纸打磨平整，局部修整再打磨。
- 3）清除浮灰。
- 4）滚涂环保型底、面内墙涂料2遍（一底两面）。
- 6、砖墙
- 1）用108胶水打底，挂镀锌钢丝网（20×20X1.2mm镀锌钢网）。
- 2）20厚1:1:6水泥石灰砂浆打底分两次抹灰。
- 3）5厚1:0.5:3水泥石灰砂面
- 4）墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带。
- 5）批刮成品腻子2---3遍进行墙面找平。
- 6）用砂纸打磨平整，局部修整再打磨。
- 7）清除浮灰。
- 8）滚涂环保型底、面内墙涂料2---3遍（一底两面）。
- 7、内墙扇瓷灰
- 1）墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带。
- 2）批刮腻子2---3遍进行墙面找平。
- 3）扇瓷灰2-3遍。
- 4）打磨平整，局部修整再打磨。
- 5）清除浮灰。
- 8、木制家私、装饰
- （除施工图标注外，按此说明施工）
- 1）夹板做骨架，凡有饰面板贴面的用15mm夹板，没有饰面板的用18mm夹板，家具背板用9mm夹板。
- 2）饰面板封面，5mm实木线收口。
- 3）凡是防火板或铝塑板饰面的，其收口线均涂与饰面板颜色一致的手扫漆。
- 4）凡是木饰面的，其收口线均采用与饰面相同木材的实木收口线，并油清漆。
- 5）抽屉内侧贴白色防火板，并用实木线收口。
- 6）图中所有木饰面除注明者外，表面均为哑光塑色（详见样板），清漆饰面，有关这一要求不再在图中表示。
- 9、窗台石
- 外墙窗室内窗台铺贴国产黑金砂花岗石，详见窗台石铺贴大样。
- 10、窗帘盒
- 1）凡天花面低于窗洞口顶端的位置，用18mm玻镁板（或18mm防火夹板）制作隐形窗帘盒，尺寸(250~300)X200H（详见窗帘盒大样图与天花图）。
- 2）玻镁板（或防火夹板）表面扇灰油白色无机涂料。
- 11、窗帘
- 室内办公用房（公共走廊、大堂、卫生间除外），其靠外窗位置，均需安装窗帘。
- 12、升高地台
- 1)轻质砖作骨架，间隔600×600。
- 2)骨架上方捣50mm厚C20细石混凝土预制板。

- 13、复合木地板
- 1）清理基层。
- 2）铺设塑料薄膜底垫。
- 3）铺设18mm复合木地板(15mm复合木地板)。
- 14、玻璃安装
- 1）凡玻璃边界均需磨直边处理。
- 2）天花、护栏玻璃均采用钢化玻璃。
- 15、不锈钢
- 所有不锈钢材料均应采用国标304不锈钢，连接部位采用亚弧不锈钢焊
- 接，焊口需进行打磨或抛光。
- 16、五金件
- 1）主要的五金器具应为不锈钢或多层镀溴，必须防止生锈和沾污，完工时
- 所有五金件均应被清洗、磨光并可以操作。
- 2）完工时所有钥匙应清楚地贴上标签。
- 3）凡抽屉均安装圆形暗锁。
- 4）柜掩门均安装直线型拉手，式样另定。
- 5）房间门均安装带手柄型门锁，式样另定，并在门背安装大磁吸。
- 6）图中如拉手、合页等五金配件仅为示意，实样须经业主和设计方在现场共同
- 协商确定。
- 17、明露管道
- 室内明露的垂直管道（包括生活给排水管、消防立管），均需用砌砖或
- 龙骨面板进行封平处理，具体封平方法应根据实际现场饰面情况分别进行处理。
- 18、凡室内（包括阳台）设有地漏的地面，以不少于1%的排水坡度斜向地漏。
- 19、施工时，图纸的天花标高与现场有冲突的，天花标高需由设计师现场核实，方可施工。
- 20、凡非单元式可拆卸的天花板,均需预留生口,规格400X400，具体数量、位置
- 根据现场实际情况确定。
- 21、装饰施工必须与电气、空调、消防等工种互相配合,负责开设相关孔洞及收口
- 工作（如灯孔、百叶孔、管径孔、天花空调机检修口等）。
- 22、凡木地板及其他有关木质间墙、窗帘盒，均做防蚁处理。
- 23、本工程必须按照住建部《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011）
- 实施白蚁预防处理。
- 24、凡天花平面标高离屋面距离较大（大于或等于1500mm），应采用
- 角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。
- 25、凡安装吊灯的，须用膨胀螺栓固定，其抗拔试样不小于吊灯自身重量的3倍。
- 26、本工程使用预拌砂浆施工，应严格执行<预拌砂浆应用技术规程>JGJ/T223-2010。
- 27、如出现未说明的工程项目，以具体施工图纸详细标注为准。
- 28、成品保护:施工验收完毕的墙面地面应进行保护,要避免重物搬运和物件硬物的撞击。
- 严禁在已完工的墙地面上凿洞,防止破坏面砖与基层的粘接,当必须进行电焊施工时,
- 必须用板材保护,以免焊渣将面砖表面烧伤。墙的阳角和门口处,应用木板保护,以免碰坏瓷砖。
- 28、根据《关于使用装配式轻型钢结构金属冲孔板施工围挡的通知》
- （江建函[2019]559号）要求设置施工围挡。
- 其它未尽事宜除见设计图纸外，皆按国家标准各项建筑安装施工
- 规范的有关规定进行施工，如遇问题请及时与设计人联系解决！！！！

<div><div></div><div><div>江门市规划勘察设计院有限公司</div><div>设计证书编号:[建]城规编 141217（甲级） A244066896</div></div></div>				工程名称 江门市住房和城乡建设局蓬江区盈泽园（1-6幢） 保障性租赁住房装修升级工程项目		设计阶段	施工图			
				子项目名称 盈泽园（1-3幢）保障性租赁住房装修升级工程项目	设计编号	JGJ2023JZ0008				
审 定	李伟业	李伟业	方 案	项目负责人	张祚华	张祚华	兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日 期	2023. 05
审 核	张祚华	张祚华	设 计	张慧峰	张慧峰		图纸内容	设计说明二	图 别	装修
校 对	何焕全	何焕全	制 图						图 号	SM-02



1幢改造户型门牌号

楼幢名称	房屋地址（公安门牌）		江门市盈泽园1幢903
1幢	江门市盈泽园1幢201	1幢	江门市盈泽园1幢904
	江门市盈泽园1幢202		江门市盈泽园1幢905
	江门市盈泽园1幢203		江门市盈泽园1幢906
	江门市盈泽园1幢204		江门市盈泽园1幢1001
	江门市盈泽园1幢205		江门市盈泽园1幢1002
	江门市盈泽园1幢206		江门市盈泽园1幢1003
	江门市盈泽园1幢301		江门市盈泽园1幢1004
	江门市盈泽园1幢302		江门市盈泽园1幢1005
	江门市盈泽园1幢303		江门市盈泽园1幢1006
	江门市盈泽园1幢304		江门市盈泽园1幢1101
	江门市盈泽园1幢305		江门市盈泽园1幢1102
	江门市盈泽园1幢306		江门市盈泽园1幢1103
	江门市盈泽园1幢401		江门市盈泽园1幢1104
	江门市盈泽园1幢402		江门市盈泽园1幢1105
	江门市盈泽园1幢403		江门市盈泽园1幢1106
	江门市盈泽园1幢404		江门市盈泽园1幢1201
	江门市盈泽园1幢405		江门市盈泽园1幢1202
	江门市盈泽园1幢406		江门市盈泽园1幢1203
	江门市盈泽园1幢501		江门市盈泽园1幢1204
	江门市盈泽园1幢502		江门市盈泽园1幢1205
	江门市盈泽园1幢503		江门市盈泽园1幢1206
	江门市盈泽园1幢504		江门市盈泽园1幢1301
	江门市盈泽园1幢505		江门市盈泽园1幢1302
	江门市盈泽园1幢506		江门市盈泽园1幢1303
	江门市盈泽园1幢601		江门市盈泽园1幢1304
	江门市盈泽园1幢602		江门市盈泽园1幢1305
	江门市盈泽园1幢603		江门市盈泽园1幢1306
	江门市盈泽园1幢604		江门市盈泽园1幢1401
	江门市盈泽园1幢605		江门市盈泽园1幢1402
	江门市盈泽园1幢606		江门市盈泽园1幢1403
	江门市盈泽园1幢701		江门市盈泽园1幢1404
	江门市盈泽园1幢702		江门市盈泽园1幢1405
	江门市盈泽园1幢703		江门市盈泽园1幢1406
	江门市盈泽园1幢704		江门市盈泽园1幢1501
	江门市盈泽园1幢705		江门市盈泽园1幢1502
	江门市盈泽园1幢706		江门市盈泽园1幢1503
	江门市盈泽园1幢801		江门市盈泽园1幢1504
	江门市盈泽园1幢802		江门市盈泽园1幢1505
	江门市盈泽园1幢803		江门市盈泽园1幢1506
	江门市盈泽园1幢804		江门市盈泽园1幢1601
	江门市盈泽园1幢805		江门市盈泽园1幢1602
	江门市盈泽园1幢806		江门市盈泽园1幢1603
	江门市盈泽园1幢901		江门市盈泽园1幢1604
	江门市盈泽园1幢902		江门市盈泽园1幢1605
			江门市盈泽园1幢1606

2幢改造户型门牌号

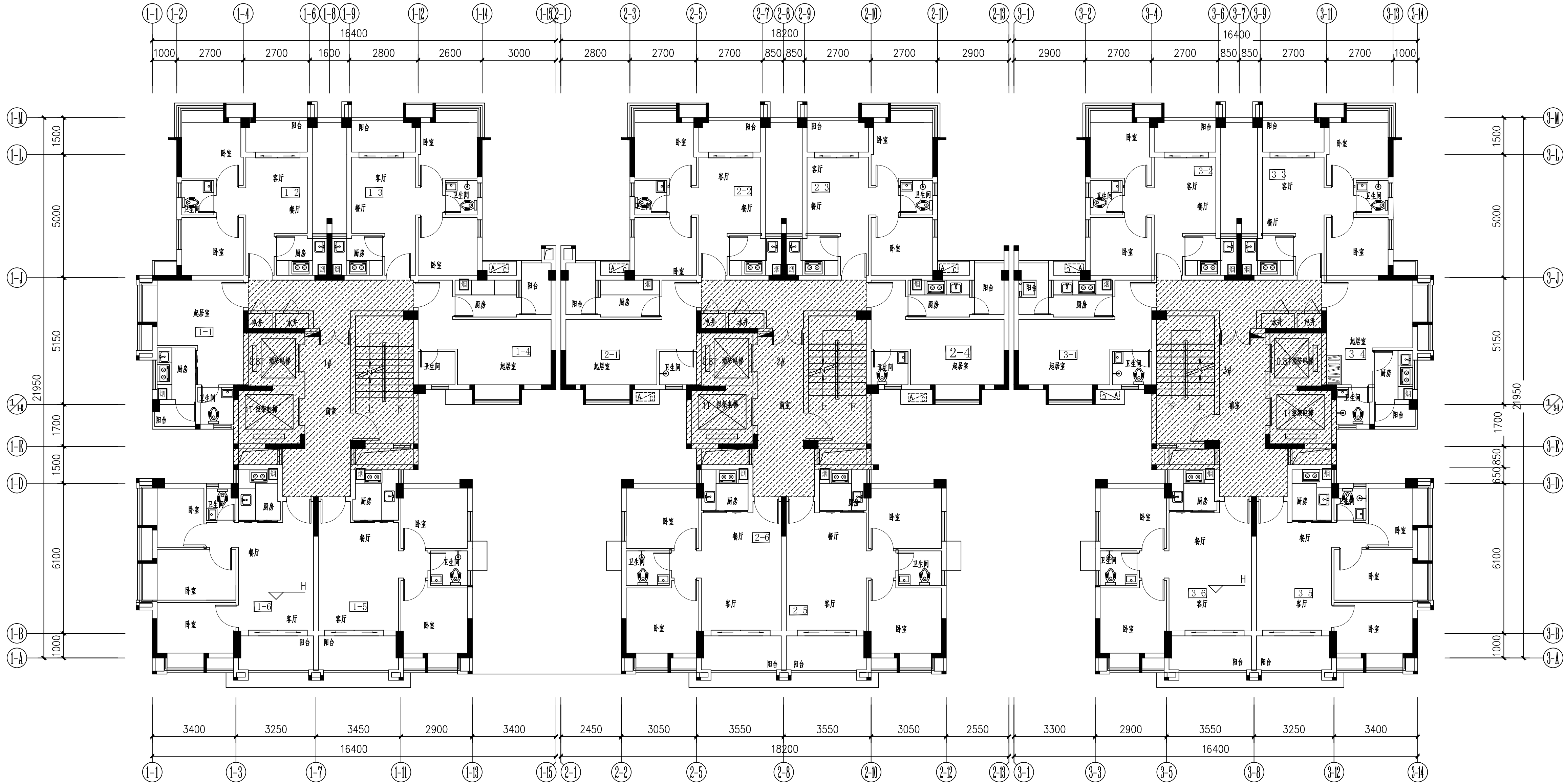
	江门市盈泽园2幢201		江门市盈泽园2幢905
2幢	江门市盈泽园2幢202	2幢	江门市盈泽园2幢906
	江门市盈泽园2幢203		江门市盈泽园2幢1001
	江门市盈泽园2幢204		江门市盈泽园2幢1002
	江门市盈泽园2幢205		江门市盈泽园2幢1003
	江门市盈泽园2幢206		江门市盈泽园2幢1004
	江门市盈泽园2幢301		江门市盈泽园2幢1005
	江门市盈泽园2幢302		江门市盈泽园2幢1006
	江门市盈泽园2幢303		江门市盈泽园2幢1101
	江门市盈泽园2幢304		江门市盈泽园2幢1102
	江门市盈泽园2幢305		江门市盈泽园2幢1103
	江门市盈泽园2幢306		江门市盈泽园2幢1104
	江门市盈泽园2幢401		江门市盈泽园2幢1105
	江门市盈泽园2幢402		江门市盈泽园2幢1106
	江门市盈泽园2幢403		江门市盈泽园2幢1201
	江门市盈泽园2幢404		江门市盈泽园2幢1202
	江门市盈泽园2幢405		江门市盈泽园2幢1203
	江门市盈泽园2幢406		江门市盈泽园2幢1204
	江门市盈泽园2幢501		江门市盈泽园2幢1205
	江门市盈泽园2幢502		江门市盈泽园2幢1206
	江门市盈泽园2幢503		江门市盈泽园2幢1301
	江门市盈泽园2幢504		江门市盈泽园2幢1302
	江门市盈泽园2幢505		江门市盈泽园2幢1303
	江门市盈泽园2幢506		江门市盈泽园2幢1304
	江门市盈泽园2幢601		江门市盈泽园2幢1305
	江门市盈泽园2幢602		江门市盈泽园2幢1306
	江门市盈泽园2幢603		江门市盈泽园2幢1401
	江门市盈泽园2幢604		江门市盈泽园2幢1402
	江门市盈泽园2幢605		江门市盈泽园2幢1403
	江门市盈泽园2幢606		江门市盈泽园2幢1404
	江门市盈泽园2幢701		江门市盈泽园2幢1405
	江门市盈泽园2幢702		江门市盈泽园2幢1406
	江门市盈泽园2幢703		江门市盈泽园2幢1501
	江门市盈泽园2幢704		江门市盈泽园2幢1502
	江门市盈泽园2幢705		江门市盈泽园2幢1503
	江门市盈泽园2幢706		江门市盈泽园2幢1504
	江门市盈泽园2幢801		江门市盈泽园2幢1505
	江门市盈泽园2幢802		江门市盈泽园2幢1506
	江门市盈泽园2幢803		江门市盈泽园2幢1601
	江门市盈泽园2幢804		江门市盈泽园2幢1602
	江门市盈泽园2幢805		江门市盈泽园2幢1603
	江门市盈泽园2幢806		江门市盈泽园2幢1604
	江门市盈泽园2幢901		江门市盈泽园2幢1605
	江门市盈泽园2幢902		江门市盈泽园2幢1606
	江门市盈泽园2幢903		
	江门市盈泽园2幢904		

3幢改造户型门牌号

	江门市盈泽园3幢201		江门市盈泽园3幢901
3幢	江门市盈泽园3幢202	3幢	江门市盈泽园3幢903
	江门市盈泽园3幢203		江门市盈泽园3幢904
	江门市盈泽园3幢204		江门市盈泽园3幢1001
	江门市盈泽园3幢205		江门市盈泽园3幢1002
	江门市盈泽园3幢206		江门市盈泽园3幢1003
	江门市盈泽园3幢301		江门市盈泽园3幢1004
	江门市盈泽园3幢302		江门市盈泽园3幢1006
	江门市盈泽园3幢303		江门市盈泽园3幢1101
	江门市盈泽园3幢304		江门市盈泽园3幢1102
	江门市盈泽园3幢305		江门市盈泽园3幢1103
	江门市盈泽园3幢306		江门市盈泽园3幢1104
	江门市盈泽园3幢401		江门市盈泽园3幢1106
	江门市盈泽园3幢402		江门市盈泽园3幢1201
	江门市盈泽园3幢403		江门市盈泽园3幢1202
	江门市盈泽园3幢404		江门市盈泽园3幢1203
	江门市盈泽园3幢405		江门市盈泽园3幢1301
	江门市盈泽园3幢406		江门市盈泽园3幢1302
	江门市盈泽园3幢501		江门市盈泽园3幢1303
	江门市盈泽园3幢502		江门市盈泽园3幢1304
	江门市盈泽园3幢503		江门市盈泽园3幢1401
	江门市盈泽园3幢506		江门市盈泽园3幢1402
	江门市盈泽园3幢601		江门市盈泽园3幢1403
	江门市盈泽园3幢602		江门市盈泽园3幢1404
	江门市盈泽园3幢603		江门市盈泽园3幢1406
	江门市盈泽园3幢604		江门市盈泽园3幢1501
	江门市盈泽园3幢606		江门市盈泽园3幢1502
	江门市盈泽园3幢701		江门市盈泽园3幢1503
	江门市盈泽园3幢702		江门市盈泽园3幢1504
	江门市盈泽园3幢703		江门市盈泽园3幢1601
	江门市盈泽园3幢704		江门市盈泽园3幢1602
	江门市盈泽园3幢801		江门市盈泽园3幢1603
	江门市盈泽园3幢802		江门市盈泽园3幢1604
	江门市盈泽园3幢803		江门市盈泽园3幢1605
	江门市盈泽园3幢804		江门市盈泽园3幢1606
	江门市盈泽园3幢806		

 <b>江门市规划勘察设计院有限公司</b>				工程名称	江门市住房和城乡建设局蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程项目	设计阶段	施工图
设计证书编号: (建)城规编 141217（甲级） A244066896				子项目名称	盈泽园（1-3幢）保障性租赁住房装修升级工程项目	设计编号	JGJ2023JZ0008
审 定	李伟业	李伟业	方 案	项目负责人	张祚华	兴建单位	江门市住房和城乡建设局
审 核	张祚华	张祚华	设 计	张慧峰		日 期	2023. 05
校 对	何焕全	何焕全	制 图			图 别	装修
				图纸内容	1#~3#改造户型列表		图 号
							SM-03





二至十六层现状平面图

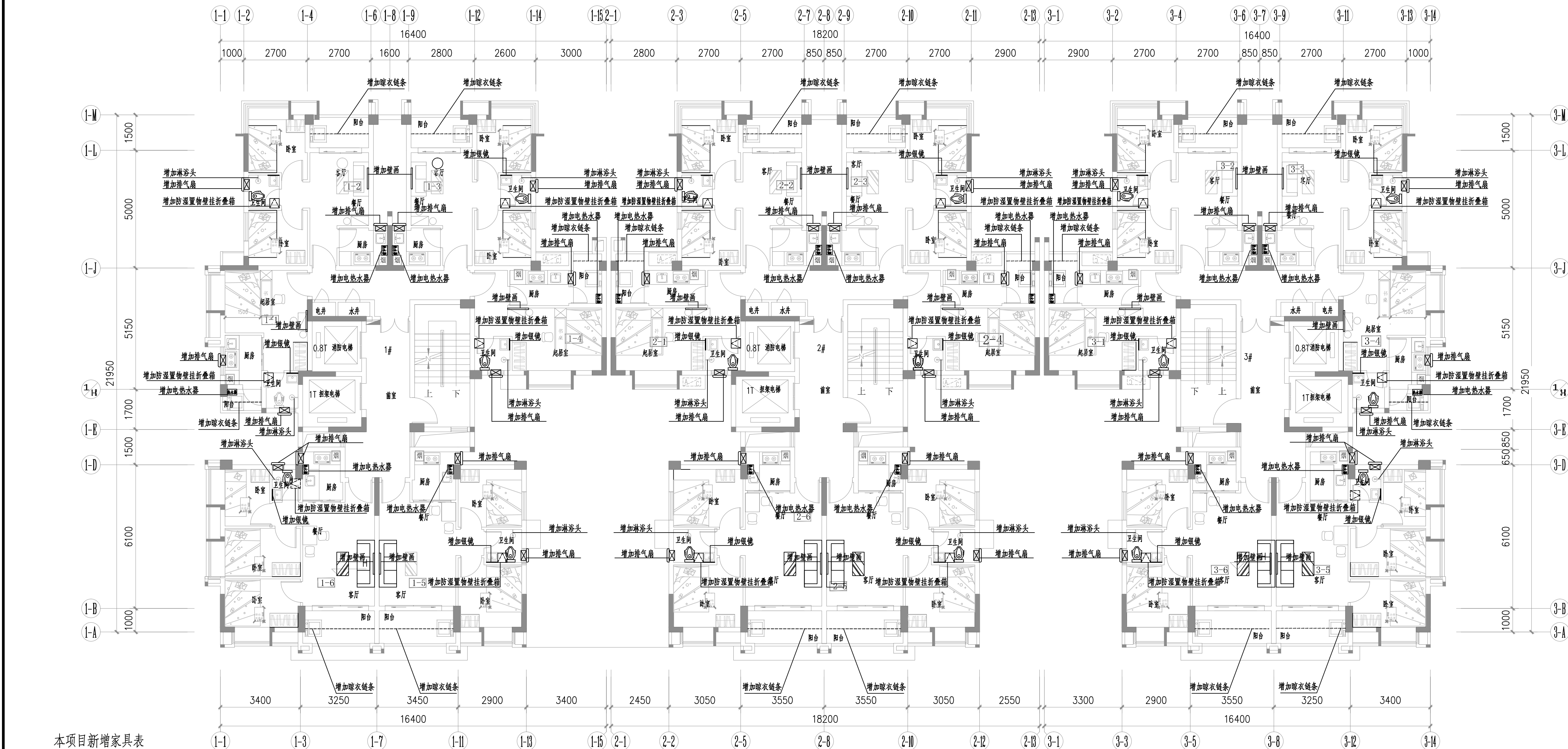
1:100

非本次改造范围








楼层表

楼层	住宅标高H(米)
16F	46.650
15F	43.650
14F	40.650
13F	37.650
12F	34.650
11F	31.650
10F	28.650
9F	25.650
8F	22.650
7F	19.650
6F	16.650
5F	13.650
4F	10.650
3F	7.650
2F	4.650
1F	0.150

 江门市规划勘察设计院有限公司		工程名称	江门市住房和城乡建设局蓬江区蓝湾园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程项目	设计阶段	施工图
		设计证书编号	(建)城规编 141217 (甲级) A244066896	子项目名称	蓝湾园（1-3幢）保障性租赁住房装修升级工程项目
审定	李伟业	方案		项目负责人	张祚华
审核	张祚华	设计	张慧峰		
校对	何焕全	制图			
		兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日期	2023.05
		图纸内容	二至十六层现状平面图	图别	装修
				图号	1P-01



本项目新增家具表

	图中本项目含有的家具		备注	燃烧性能等级
建筑 装饰 工程 部分		不锈钢淋浴头	冷热水	A
		不锈钢晾衣链	预埋闭口链圈不锈钢链条， 离顶棚150MM安装	A
		银镜	安全玻璃	B1（经阻燃处理）
		电热水器	50L（含2人1米数2套） 离顶棚300MM安装	B1（经阻燃处理）
		排气扇	6寸	B1（经阻燃处理）
		成品壁画挂画	600MM*800MM	B1（经阻燃处理）
		成品防湿置物壁挂折叠箱	400MM*400MM*400MM 离顶棚200MM安装	B1（经阻燃处理）
注：除上述家具，图中其余家具均不在本工程设计范围内。				

- 注：
1. 本图仅为原有建筑内部装修及局部改造图，根据测绘提供的尺寸绘制。实际尺寸以原有建筑为准。
  2. 门窗位置仅为示意，具体尺寸及位置以原有建筑为准。
  3. 电梯轿厢内部，及所有已装修的地面、墙面在施工期间更做包板保护处理。
  4. 施工期间，对原有家具、门窗及地面等造成损坏的，施工单位需进行修复。

建筑内各部位装修材料燃烧性能等级表								
序号	建筑部位及场所	原装修材料燃烧性能等级				本项目设计装修材料燃烧性能等级		
		顶棚	墙面	地面	其他装修材料	顶棚	墙面	地面
1	住宅户内	A	B1	B1	B1	A	B1	A

二至十六层增设家具改造平面图 1:100

本层建筑部分改造包括：

1. 增加家具，增设家具项见家具表，具体布置见增设家具改造平面图。
2. 阳台顶棚部分涂料面脱落，需做翻新处理，翻新面积按每个阳台1m<sup>2</sup> 计算。

具体做法如下：

阳台顶棚	1. 打磨原有面层后，薄刮一层腻子并打磨平整
	2. 刷米白色无机涂料，一底两面

楼层表

楼层	住宅标高H(米)
16F	46.650
15F	43.650
14F	40.650
13F	37.650
12F	34.650
11F	31.650
10F	28.650
9F	25.650
8F	22.650
7F	19.650
6F	16.650
5F	13.650
4F	10.650
3F	7.650
2F	4.650
1F	0.150

 江门市规划勘察设计院有限公司				工程名称		江门市住房和城乡建设局蓬江区益泽园（1-6幢） 保障性租赁住房装修升级工程项目		设计阶段		施工图	
设计证书编号: (建)城规编 141217（甲级） A244066896				子项目名称		益泽园（1-3幢）保障性租赁住房装修升级工程项目		设计编号		JG/2023J2008	
审定	李伟业	李伟业	方案		项目负责人	张祥华	张祥华	建设单位	江门市住房和城乡建设局	日期	2023. 05
审核	张祥华	张祥华	设计	张慧峰	张慧峰			图纸内容	二至十六层增设家具改造平面图	图 别	装修
校对	何焕全	何焕全	制图							图 号	JP-02