

备案编号：1218212019709号

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：江门市洗衣机厂



法定代表人（签字）：陈永强

填 报 日 期：_____



国务院国有资产监督管理委员会制

资产评估项目基本情况

评 估 对 象	东城区分公司厅胡同 17 号院 1 号楼 1 单元 401 号房屋				
产权持有单位	江门市洗衣机厂		企业管理级次		
资产评估委托方	江门市洗衣机厂				
所出资企业(有关部门)	江门市洗衣机厂				
经济行为类型	<input type="checkbox"/> 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资 <input type="checkbox"/> 合并、分立、破产、解散 <input type="checkbox"/> 非上市公司国有股东股权比例变动 <input checked="" type="checkbox"/> 产权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换 <input type="checkbox"/> 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位 <input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 资产涉讼 <input type="checkbox"/> 其他				
评估报告书编号	江中坤房评报字[2019]第 D48 号		主要评估方法	比较法、收益法	
评估机构名称	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司		资质证书编号	粤 房 估 备 字 贰 1200006-1/1	
注册评估师姓名	余晓峰	张琼升	注册评估师编号	4420150093	4420180041
产权持有单位联系人	刘志龙	电 话	0750-3288369	通 讯 地 址	江门市金瓯路 192 号
所出资企业(有关部门)联系人	李国标	电 话	0750-3288356	通 讯 地 址	江门市金瓯路 192 号
 申报备案 产权持有单位盖章		 同意转报备案 上级单位盖章		 国有资产监督管理机构 (所出资企业、有关部门)	
法定代表人签字:  年 月 日		单位领导签字:  年 月 日		2019 年 7 月 23 日	

资产评估结果

评 估 基 准 日： 2019 年 4 月 25 日

评估结果使用有效期至：2020 年 5 月 10 日

金 额 单 位： 人 民 币 万 元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产				
非流动资产				
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	7.29	1041.91	1034.61	14192.18%
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ---土地使用权				
其他非流动资产				
资产总计	7.29	1041.91	1034.61	14192.18%
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净 资 产				

(保留两位小数点)

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用,评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容,合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担,不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位,一份送产权持有单位,一份送上级单位。